Haldus- ja korrakaitseorgan: Terviseamet, registrikood 70008799, aadress: Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn

Tel 794 3500, e-post [info@terviseamet.ee](mailto:kesk@terviseamet.ee)

**OBJEKTI KASUTUSELEVÕTU PAIKVAATLUSE AKT**

**Nr 9.3-1/25/8813-3**

(asja nr Deltas)

**Alus: ehitusseadustik § 54 lg 6**

ehitise kasutusloa kooskõlastuse taotlus koolihoone juurdeehitus

(asutuse liik)

Kasutusloa menetlusnumber ehitisregistris: 520181

**Objekti andmed:**

Objekt: Haabneeme Kooli juurdeehitus

(kontrollitava ehitise/ruumi nimetus ja kirjeldus)

Aadress:Randvere tee 18/3, Haabneeme, Viimsi vald, Harjumaa 74001

(ehitise/ruumi aadress)

**Taotluse esitaja andmed:**

Nimi: Enska ehitus OÜ

Telefon: 5563 0879 e-post: [info@enskaehitus.ee](mailto:info@enskaehitus.ee)

Esindaja: Aleksandr Gamonovitš, Enska ehituse OÜ juhatuse liige, 5563 0879, [info@enskaehitus.ee](mailto:info@enskaehitus.ee)

(esindaja ees- ja perekonnanimi, esindusõiguse alus, telefon, e-post)

**Kontrollitakse:**

ehitusprojekt  projekt on TA poolt läbi vaadatud või kooskõlastatud

siseviimistlusmaterjalid

radoonivastaste meetmete rakendamine: Kaetud tööde akt nr 15 (30.09.2025)

maa-ala, hoone(d), ruumid

valgustustiheduse mõõtmistulemused: ELCITY OÜ 11.12.2025 Üldvalgustuse valgustustiheduse kontrollmõõtmiste aruanne nr.: VT-050ÜLD-2025

(mõõtmiste teostaja, kuupäev, protokolli nr)

ventilatsiooni mõõtmistulemused: Sisekliima OÜ Katselabor 28.11.2025 Ventilatsioonisüsteemide mõõdistuspass. Töö number: 441-3-25

(mõõtmiste teostaja, kuupäev, protokolli nr)

tehnoseadmete müratasemete mõõtmistulemused: Sisekliima OÜ Katselabor 28.11.2025 Tehnosüsteemide poolt tekitatava mürataseme mõõtetulemused. Töö number: 442-3-25

(mõõtmiste teostaja, kuupäev, protokolli nr)

joogivee analüüsi tulemus: OÜ Eesti Keskkonnauuringute Keskus 14.11.2025 Analüüsiakt EE25004861-Joogivesi

(analüüsi teostaja, kuupäev, protokolli nr)

**Paikvaatluse kuupäev/kellaaeg:** “19“ detsember 2025a

kell 10:00 kuni 10:30

**Paikvaatluse juures viibisid:**

Esindaja: Aleksandr Gamonovitš, Enska ehituse OÜ juhatuse liige, 5563 0879, [info@enskaehitus.ee](mailto:info@enskaehitus.ee)

(esindaja või muu isiku, ees- ja perekonnanimi, ametikoht, telefon, e-post)

**Paikvaatlusel tuvastatud asjaolud:**

Kõik kooli juurdeehituse ruumid on tegevustele vastavalt viimistletud ja hügieeniruumid sisutatud. Akendele on paigaldatud välised päikese tõkestamiseks rulood. Trepiastmed on markeeritud, piirdega ja topelt käsipuuga.

San. seadmed sooja ja külma veega varustatud. Hügieeniruumid asuvad 0, II, III ja IV korrusel. Hoone 0 korrusel asub ka 1 inva-wc. Kätepesu valamud on varustatud isikliku hügieeni tagamiseks vajalike vahenditega. Hoone juurdeehitusel on lift.

Õpperuumides on loomulik valgustus ning igas õpperuumis on kõik aknad avatavad.

Põrandakatetena on kasutatud Lincona IQ Optima Tarketti ja niisketes ruumides Vivarec Pavigres keraamilisi plaate.

Seintel on kasutatud Vivacolor Wall 4 täismatt seinavärvi ja Vivacolor Acrylate Matt seina- ja laevärvi. Lagedes on kasutatud Ecophon Opta moodulripplagesid.

**Paikvaatlusel tuvastatud puudused:**

Vastavalt ELCITY OÜ 11.12.2025 Üldvalgustuse valgustustiheduse kontrollmõõtmiste aruanne nr.: VT-050ÜLD-2025 on eripedagoogi kabineti nr 311 tehisvalgustuse tugevuse ühtlus 0,4.

Joogivee proovivõtja on atesteerimata.

**Paikvaatlusel kasutatud tehnilised vahendid:**

Tehnilisi vahendeid ei kasutatud.

(vahendi nimetus, mark, seerianumber)

**Ametnik:** Gea Metus, vaneminspektor, 5197 5317, [gea.metus@terviseamet.ee](mailto:gea.metus@terviseamet.ee)

(kontrolli teostanud ametniku ametikoht, ees- ja perekonnanimi, telefon, e-post)